

BỘ CÔNG AN
CÔNG AN TỈNH SƠN LA
Số: 2800/CAT-CSKT

V/v Đề nghị tăng cường
thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm
về trật tự xây dựng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn la, ngày 16 tháng 8 năm 2024

VĂN PHÒNG UBND TỈNH SƠN LA

ĐẾN Số:
Ngày: 19/8/24
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Thường trực UBND tỉnh Sơn La

Thời gian qua, dưới sự quan tâm, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, sự phối hợp của các Sở, ban ngành có liên quan ... công tác quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La từng bước đi vào nề nếp, ý thức trách nhiệm của người dân và các tổ chức đã có những chuyển biến tích cực, góp phần việc nâng cao hiệu quả quản lý của Nhà nước trong quy hoạch đầu tư xây dựng, đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch và tuân thủ quy định của Luật đất đai, Luật xây dựng. Tuy nhiên, qua công tác nắm tình hình, thời gian gần đây trên địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, xuất hiện tình trạng một số dự án, công trình vi phạm quy định về quản lý trật tự xây dựng như: thực hiện xây dựng khi chưa có giấy phép xây dựng; xây dựng sai nội dung của giấy phép xây dựng, xây dựng không phù hợp với quy hoạch đô thị; xây dựng nhà ở nhưng công năng sử dụng là khách sạn; vi phạm thuộc trường hợp buộc tháo dỡ... nhưng chưa được phát hiện, xử lý kịp thời, chưa bị cưỡng chế, có dấu hiệu của việc hợp thức hóa vi phạm, gây ảnh hưởng tiêu cực dư luận xã hội và ảnh hưởng tình hình an ninh trật tự ở địa phương, giảm hiệu lực quản lý của Nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng¹.

Xảy ra tình trạng trên do cấp ủy, chính quyền một số nơi chưa thực sự quan tâm chỉ đạo thực hiện công tác quản lý, quy hoạch, giám sát thực hiện; cá biệt có tình trạng buông lỏng công tác quản lý, để xảy ra vi phạm trong một thời gian dài, nhưng không đôn đốc kiểm tra xử lý; đội trật tự quản lý đô thị, xây dựng hoạt động chưa hiệu quả; có trường hợp vi phạm pháp luật²; người dân, doanh nghiệp không được tuyên truyền, hướng dẫn đầy đủ, vì lợi ích kinh doanh mà bất chấp vi phạm, phá vỡ quy hoạch, xây dựng không phép, sai phép... nhiều vi phạm phát hiện nhưng chưa xử lý kịp thời, chưa kiên quyết, triệt để; một số vi phạm chỉ được phát hiện qua thông tin phản ánh người dân,... gây dư luận không tốt trong Nhân dân.

¹ (1) Công trình Khu nghỉ dưỡng Emoepa của hộ gia đình ông Trần Tuấn Anh tại tiểu khu Tiền tiến, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La xây dựng không phép, cấp giấy chuyển đổi mục đích sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm không phù hợp với quy hoạch hành lang cây xanh đã được UBND huyện Mộc Châu thanh tra, đề nghị thu hồi giấy chuyển đổi mục đích sử dụng đất nhưng hiện nay người vi phạm không thực hiện, khiếu nại về quyết định xử lý; (2) Công trình khách sạn 9 tầng của ông Nguyễn Hồng Quang ở tiểu khu bệnh viện, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, xây dựng khi chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng sai phép trong thời gian dài không thực hiện cưỡng chế (3) một số công trình homestay xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp;

² (1) Trần Tuấn Anh - viên chức đội Trật tự đô thị, xây dựng thị trấn Nông Trường, huyện Mộc Châu có hành vi giả mạo, lừa đảo trong công tác (làm giả giấy phép xây dựng) đang bị Cơ quan CSĐT Công an huyện Mộc Châu khởi tố, điều tra cùng một số trường hợp liên quan (2) Homestay xây dựng không phép ở xã Tà Xùa, huyện Bắc Yên sạt lở gây chết người

Để tăng cường công tác quản lý, ngăn chặn, khắc phục và xử lý kịp thời các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh nói chung và huyện Mộc Châu nói riêng. Công an tỉnh kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các UBND huyện, thành phố và các Sở ban, ngành tổ chức thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Bộ Xây dựng về công tác quản lý trật tự xây dựng tại Công văn số 909/BXD-TTr ngày 04/3/2024 và Công văn số 2198/BXD-TTr ngày 21/5/2024 trong đó: Phối hợp với chủ đầu tư tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp, đúng diện tích và mục đích sử dụng đất...; việc quản lý xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm, khi công trình thay đổi công năng sử dụng phải xin giấy phép sửa chữa, cải tạo...; có các biện pháp xử lý vi phạm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, tránh tình trạng hợp thức hoá sai phạm của các cá nhân, tổ chức trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

2. Sở Xây dựng tỉnh Sơn La

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng, hướng dẫn UBND huyện, thành phố trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; tổng hợp, kịp thời tham mưu, đề xuất biện pháp quản lý, chấn chỉnh, khắc phục tồn tại, hạn chế theo quy định.

- Tiến hành thanh tra, kiểm tra trách nhiệm đối với các Cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý quy hoạch, kiểm tra trật tự xây dựng cấp huyện và UBND cấp xã, thị trấn trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công quản lý. Kiên quyết xử lý trách nhiệm cá nhân, tổ chức để xảy ra vi phạm mà không phát hiện xử lý hoặc không đề xuất xử lý kịp thời.

- Chỉ đạo việc thực hiện và điều chỉnh quy hoạch đô thị huyện Mộc Châu phù hợp với đề án thành lập Thị xã và quy hoạch tổng thể khu du lịch quốc gia Mộc Châu; đảm bảo việc xây dựng phù hợp phát triển kinh tế, xã hội và cảnh quan đô thị.

- Chỉ đạo Thanh tra sở xây dựng tiến hành thanh tra chuyên ngành về công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng đối với: (1) xã Tà Xùa, huyện Bắc Yên; (2) hai thị trấn Mộc Châu và thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu.

3. Thanh tra tỉnh Sơn La

Tiến hành thanh tra, xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan trong công tác quản lý, xử lý vi phạm hành chính đối với công trình xây dựng không phép, sai phép của ông Nguyễn Hồng Quang ở tiểu khu bệnh viện, thị trấn Nông

trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La³ (*Phòng Cảnh sát kinh tế Công an tỉnh chuyển tài liệu kèm theo*)

4. UBND các huyện, thành phố

4.1. Tổ chức tuyên truyền, quán triệt về các quy định của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 62/2020/QH14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP... về các nội dung liên quan đến việc tuân thủ quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng để chính quyền địa phương và các chủ đầu tư hiểu rõ và nghiêm túc thực hiện quy định pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng.

4.2. Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát các công trình xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý dứt điểm các công trình vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền hoặc kịp thời kiến nghị các cơ quan chức năng có thẩm quyền để xử lý, không để phát sinh các công trình xây dựng có vi phạm (*đặc biệt là các công trình xây dựng tại các khu du lịch, kinh doanh dịch vụ thương mại...*).

4.3. UBND huyện Bắc Yên chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng không phép, sai phép xây dựng tại khu du lịch Tà Xùa; đánh giá chất lượng các công trình xây dựng homestay tại xã Tà Xùa đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật về xây dựng; an toàn đối với du khách.

4.4. UBND huyện Mộc Châu

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng, sai giấy phép xây dựng tại địa bàn hai thị trấn Nông Trường Mộc Châu và thị trấn Mộc Châu; phối hợp với Thanh tra tỉnh; Tranh tra Sở xây dựng kiểm tra, làm rõ, xử lý trách nhiệm của các tập thể, cá nhân vi phạm trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng; Quyết liệt trong tổ chức thực hiện phương án cưỡng chế đối với các công trình vi phạm (*công trình xây dựng 9 tầng của ông Nguyễn Hồng Quang ở tiểu khu bệnh viện, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La...*)

³ (1) Không lập biên bản vi phạm hành chính, không xử phạt hành chính, kéo dài thời hạn xử lý vi phạm hành chính theo biên bản sự việc lập ngày 11/5/2023 vi phạm khoản điểm a Khoản 1 và điểm a Khoản 2, Điều 25 Nghị định số 19/2020/NĐ-CP ngày 12/02/2020 của Chính phủ “Không xử phạt vi phạm hành chính, không áp dụng biện pháp xử lý hành chính đối với người vi phạm...”, (2) Trong thời gian từ khi phát hiện vi phạm xây dựng đến khi ông Nguyễn Hồng Quang được cấp phép xây dựng, sau khi bị xử phạt sai phép công trình vẫn tiếp tục thi công nhưng không phát hiện và ngăn chặn. Có dấu hiệu của việc thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý địa bàn, không kịp thời phát hiện, ngăn chặn vi phạm hành chính tiếp tục xảy ra, không xử lý VPHC về hành vi tiếp tục, cố tình thực hiện vi phạm hành chính theo quy định, vi phạm quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 24 Nghị định số 19/2020/NĐ-CP ngày 12/02/2020 của Chính phủ “Xử phạt vi phạm hành chính, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả hoặc áp dụng biện pháp xử lý hành chính không kịp thời, không nghiêm minh...” và điểm b, khoản 1 Điều 24 “Không theo dõi, đôn đốc kiểm tra việc chấp hành quyết định xử phạt của cá nhân, tổ chức bị xử phạt; việc thi thành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân, tổ chức thực hiện (3) Xác định diện tích đã xây dựng không phép không đúng thực tế của công chức địa chính xây dựng thị trấn Nông Trường Mộc Châu và việc thể hiện ngày kiểm tra thực địa không đúng thực tế trong hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất hộ gia đình ông Nguyễn Hồng Quang của cán bộ Phòng Tài Nguyên & Môi trường huyện, địa chính thị trấn là hành vi thiếu tinh thần trách nhiệm trong công tác, có dấu hiệu của việc làm sai lệch hồ sơ.

- Khẩn trương rà soát lại các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đã có hiệu lực pháp luật được ban hành theo thẩm quyền nhưng chưa được thực hiện hoặc thực hiện chưa đầy đủ; tham mưu đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm xây dựng còn tồn đọng theo quy định pháp luật và thẩm quyền.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội; các cơ quan truyền thông trên địa bàn tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình triển khai thực hiện tuyên truyền, phổ biến đầy đủ, kịp thời và sâu rộng đến hội viên, đoàn viên và Nhân dân về các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng, góp phần nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành trật tự xây dựng.

Trên đây là nội dung tham mưu của Công an tỉnh về tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, báo cáo Thường trực UBND tỉnh Sơn La nắm, chỉ đạo./. *ma*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, CSKT (Đ1-H)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đại tá Trần Thanh Sơn